

Príloha č. 1

Štatútu ASB GALA 2021

Podmienky kvalifikácie a hodnotiace kritériá pre kategórie ASB Developer roka

ČI. I

Podmienky kvalifikácie

1. Do kategórií ASB Developer roka – v segmente kancelárske objekty, ASB Developer roka – v segmente industriálne a logistické objekty, ASB Developer roka – v segmente objekty retailu sa môžu kvalifikovať developerské spoločnosti, ktoré podnikajú na území SR a v hodnotenom roku (v roku 2021 bude hodnotiacim rokom 2020) dokončili na území SR aspoň jeden projekt v danej kategórii (kancelársky, industriálny, retailový).
2. Do kategórie ASB Developer v segmente rezidenčné objekty sa môžu kvalifikovať developerské spoločnosti, ktoré podnikajú na území SR a v hodnotenom roku mali na území SR aspoň jeden rezidenčný projekt minimálne v štádiu rozostavanej stavby „nad zemou“.
3. Developerská spoločnosť môže kvalifikovať minimálne jeden svoj projekt za hodnotiaci rok (2020) a maximálne 6 svojich projektov a to: 2 za hodnotiaci rok, 2 za rok predchádzajúci hodnotiacemu a 2 za dva roky predchádzajúce hodnotiacemu roku.
4. V každom roku musí developerská spoločnosť nominovať aspoň jeden projekt, ktorý v predchádzajúcom roku nefiguroval (ďalej len nový projekt). Znamená to, že ak v rezidenciách nominoval developer projekt v štádiu rozostavanosti, nestačí, ak ho presunie do novšieho roku s novými dátami.
5. Nová fáza projektu sa považuje za nový projekt.
6. Každý projekt môže byť kvalifikovaný maximálne 3-krát. V prípade, že developerská spoločnosť kvalifikuje svoj projekt v roku 2019 v štádiu rozostavanosti, v nasledujúcom ročníku ho môže buď ponechať v roku 2019 s pôvodne zadanými hodnotami, alebo ho presunúť do roku 2020 s hodnotami roku 2020.
7. V prípade, že developerská spoločnosť realizuje projekty pod rôznymi SPV (Special Purpose Vehicle) spoločnosťami, priradí ich k jednej materskej spoločnosti.

ČI. II

Hodnotiace kritériá

- 1. Hodnotiace kritériá v kategórii ASB Developer v segmente rezidenčné objekty:**
 - počet predaných bytov v kalendárnom roku,
 - priemerná cena za m² predaných bytov,
 - umiestnenie stavby/zhodnotenie územia – lokalita, vzťahy a pridaná hodnota pre spoločnosť,

- technológie a environmentálne parametre projektu.
- Každý nominovaný projekt získa príslušný počet bodov, finálny počet bodov súťažiaceho predstavuje aritmetický priemer hodnôt získaných za každý rok.
- Každá developerská spoločnosť môže v nominácii získať 0 až 65 bodov bez ohľadu na počet nominovaných projektov.
- Nominácie budú na potreby hlasovania odbornej poroty zoradené zostupne podľa abecedy.

2. Hodnotiace kritériá v kategórii **ASB Developer roka - v segmente kancelárske objekty:**

- počet vystavaných m² GLA v kalendárnom roku,
- podiel prenajatých m² na celkovej ploche,
- priemerná cena za m² prenajatých priestorov,
- umiestnenie stavby/zhodnotenie územia - lokalita, vzťahy a pridaná hodnota pre spoločnosť,
- User Experience - technológie, environmentálne parametre, amenities,
- kvalita nájomcov, dĺžka kontraktov a investičný pohľad.
- Každý nominovaný projekt získa príslušný počet bodov, finálny počet bodov súťažiaceho predstavuje aritmetický priemer hodnôt získaných za každý rok.
- Každá developerská spoločnosť môže v nominácii získať 0 až 70 bodov bez ohľadu na počet nominovaných projektov.
- Nominácie budú na potreby hlasovania odbornej poroty zoradené zostupne podľa abecedy.

3. Hodnotiace kritériá v kategórii **ASB Developer roka - v segmente industriálne a logistické objekty:**

- počet vystavaných m² GLA v kalendárnom roku,
- podiel prenajatých m² na celkovej ploche,
- výška servisných poplatkov,
- umiestnenie stavby - lokalita, vzťahy a pridaná hodnota,
- technológie a environmentálne parametre projektu,
- kvalita nájomcov a dĺžka kontraktov = investičný pohľad.
- Každý nominovaný projekt získa príslušný počet bodov, finálny počet bodov súťažiaceho predstavuje aritmetický priemer hodnôt získaných za každý rok.
- Každá developerská spoločnosť môže v nominácii získať 0 až 70 bodov bez ohľadu na počet nominovaných projektov.
- Nominácie budú pre potreby hlasovania odbornej poroty zoradené zostupne podľa abecedy.

4. V ASB GALA 2021 nebude vzhľadom na objektívne skutočnosti (pandémia covid) otvorená kategória **ASB Developer roka - v segmente objekty retailu**. Developerské spoločnosti, ktoré v roku 2020 dokončili retailový projekt, ho budú môcť kvalifikovať do ASB GALA 2022.

5. Štandardné hodnotiace kritériá v kategórii **ASB Developer roka - v segmente objekty retailu:**

- typ zdevelopovaných priestorov (retail park/shopping centrum/komplexná renovácia...),
 - počet vystavaných m² GLA v kalendárnom roku,
 - umiestnenie stavby – lokalita, vzťahy a pridaná hodnota,
 - komerčná zmyslupnosť projektu – kúpna sila, saturácia trhu, spádová oblasť,
 - User Experience, technológie a environmentálne parametre projektu,
 - kľúčoví nájomcovia a noví medzinárodní retailisti na trhu.
- Každý nominovaný projekt získa príslušný počet bodov, finálny počet bodov súťažiacoho predstavuje aritmetický priemer hodnôt získaných za každý rok.
 - Každá developerská spoločnosť môže v nominácii získať 0 až 70 bodov bez ohľadu na počet nominovaných projektov.
 - Nominácie budú pre potreby hlasovania odbornej poroty zoradené zostupne podľa abecedy.

Čl. III

Overenie a doplnenie informácií

1. Dáta v kvalifikačných dotazníkoch budú overené spoločnosťou JLL, ktorá vystupuje ako odborný garant podujatia.
2. V prípade, že developerská spoločnosť nedodá kompletne informácie, bude zástupca spoločnosti vyzvaný na doplnenie. Ak informácie napriek výzve nebudú doplnené, spoločnosť JLL dáta doplní zo svojich zdrojov. Ak JLL nebude disponovať potrebnými dátami, developerská spoločnosť, resp. projekt nebudú kvalifikované.
3. V prípade, že developerská spoločnosť odmietne nomináciu, nebude nominovaná.